«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПРЕСТИЖ СЕРВИС»
_____ Снегирев В.Е.

_____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по повторному обследованию и ремонту участков гидроизоляции кровли ГМ «Магнит»,

Главный инженер _____ _____

Общие данные.

Повторное обследование и ремонт участков гидроизоляции кровли над местами заявленных протечек было проведено с 9-00 до 17-00.

Порядок работ:

- осмотр мест заявленных протечек с внутренней стороны торгового зала и помещений;

- осмотр общего состояния участков кровли над протечками;

- проверка участков кровли методом EFVM, поиск сквозных дефектов гидроизоляции;

- визуальный осмотр кровли на предмет нарушений;

- установка латок на выявленных повреждениях, герметизация узлов с нарушениями.

Результаты диагностики гидроизоляции кровли методом EFVM.



В результате анализа данных, полученных при обследовании кровли, нами были выявлены следующие повреждения целостности гидроизоляционного покрытия:

- порезы гидроизоляции;
- множественные прожоги гидроизоляции от окурков.

















































Результаты визуального обследования.



Во время проведения обследования был выполнен визуальный осмотр всей гидроизолированной поверхности с целью выявления повреждений, не определяемых другими методами. Метод визуального осмотра предназначен для качественной оценки. Целью визуального осмотра являлось определение типов имеющихся повреждений. Также были проверены швы и нахлесты полотен гидроизоляции крючком для определения отслоений и непроваров мембраны.

Визуально было выявлено:

- металлический и иной мусор на поверхности кровли, способствующий образованию новых повреждений;
- множество окурков на участках с протечками и прожогами мембраны;
- сквозные повреждения мембраны в результате переноса крепления вывески;
- отсутствует штукатурка стен из блоков, попадание воды через кладку под гидроизоляцию;
- нарушение герметизации примыкания стен, отсутствуют защитные элементы;
- нарушение герметизации примыкания мембраны под нащельником на стыках сэндвич-панелей.



Комментарии: металлический мусор на поверхности кровли, способствующий образованию новых повреждений



Комментарии: окурки на кровле на участках с протечками и прожогами мембраны



Комментарии: окурки на кровле на участках с протечками и прожогами мембраны



Комментарии: сквозные повреждения мембраны в результате переноса крепления вывески



Комментарии: сквозные повреждения мембраны в результате переноса крепления вывески



Комментарии: отсутствует штукатурка стен из блоков, попадание воды через кладку под гидроизоляцию



Комментарии: нарушение герметизации примыкания стен, отсутствуют защитные элементы



Комментарии: нарушение герметизации примыкания мембраны под нащельником на стыках сэндвич-панелей



Комментарии: нарушение герметизации примыкания мембраны под нащельником на стыках сэндвич-панелей

Результаты ремонта гидроизоляции кровли.



По результатам диагностики был проведен локальный ремонт гидроизоляции кровли, включающий в себя следующие работы:

- очистка и обезжиривание поверхности гидроизоляции в местах выявленных дефектов;

- установка латок из ПВХ-мембраны на всех сквозных повреждениях гидроизоляции, выявленных методом EFVM;

- установка латок из ПВХ-мембраны на швы с отслоениями и непроваром;

- герметизация примыканий мембраны к вертикальным поверхностям на участках с изношенным герметиком;

- герметизация стыков стен.

После окончания латочного ремонта была проведена повторная диагностика методом EFVM. Сквозных повреждений мембраны не обнаружено.































ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

На основании проведенного повторного обследования участков кровельного покрытия здания были выявлены множественные дефекты и нарушения, приводящие к протечкам.

Большая часть повреждений, выявленных методом EFVM – прожоги мембраны от окурков. Также были обнаружены новые порезы гидроизоляции в результате механического воздействия.

Большая часть повреждений, выявленных визуально, связана с нарушениями конструктивных элементов и не относится к кровельной гидроизоляции. Часть повреждений и нарушений была указана ранее, однако никаких работ проведено не было. Кроме того, ряд сквозных повреждений мембраны возникли в результате проведения работ по монтажу (переносу) вывески на фасаде.

По результатам обследования был выполнен локальный ремонт гидроизоляции. Все повреждения и нарушения были устранены.

Для дальнейшей эксплуатации кровли и предупреждения возникновения повреждений и протечек мы рекомендуем:

- убрать весь мусор с поверхности кровли;

- ограничить доступ и передвижение персонала по кровле;

- запретить курение на кровле во избежание прожогов мембраны;

- оштукатурить вертикальные поверхности парапетов из блока гидрофобной штукатуркой.

Во время проведения каких-либо работ на кровле рекомендуем контролировать действия персонала.

Без выполнения полного комплекса вышеуказанных мероприятий протечки будут продолжаться.



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим документом удостоверяется, что Казанский Виктор Николаевич
(фамилия, имя, отчество)
с «12» марта 2018 г. по «16» марта 2018 г.
прошел(а) обучение в ФАУ "РосКапСтрой"
по программе «Современные технологии кровельных работ»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
в объеме 40 (сорок) часов
(количество часов)

Руководитель
М.П.
Секретарь

Город Москва год 2018

Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер 0003815