Образец отчёта. Составлен по видеозаписи обследования для демонстрации формата. Не является техническим заключением по объекту.

Поиск протечек дымовым методом

Инверсионная кровля с ЭПДМ-гидроизоляцией · ТЦ «Алтуфьевский», Москва · октябрь 2021

1. Данные об объекте

Объект	Кровля торгового центра
Тип кровли	Инверсионная: гравийный балласт, утеплитель поверх гидроизоляции
Гидроизоляция	ЭПДМ-мембрана
Особенности	Рекламные конструкции на опорах, вентиляционное оборудование, опорные рамы
Метод	Дымовой (аэродинамический) метод + визуальный осмотр
Исполнитель	Wrong Инновации (ООО «Престиж Сервис»)

2. Почему дымовой метод

ЭПДМ проводит ток по всей площади, поэтому ЭВК, электроискровой контроль и влагометрия Tramex на такой кровле не дают точки дефекта. Под гидроизоляцию подаётся дымовоздушная смесь: дым выходит через негерметичные швы, примыкания и узлы и сразу показывает место входа воды.

3. Порядок работ

1. В гидроизоляции делают небольшое отверстие и вклеивают патрубок.
2. Дымогенератор и компрессор подают дым под гидроизоляцию.
3. Обходим кровлю: фиксируем все точки выхода дыма, фотографируем и отмечаем на плане.
4. Отверстие под патрубок и найденные дефекты герметично заделываем.

4. Результаты (по видеозаписи)

- выход дыма у основания вентиляционного оборудования — негерметичные примыкания;
- выход дыма по периметру опор рекламной конструкции — дефекты примыканий гидроизоляции к опорам;
- выход дыма вдоль опорных рам.

5. Рекомендации

- переделать примыкания гидроизоляции к опорам и основаниям оборудования с механическим креплением и герметизацией;
- после ремонта — повторный дымовой тест отремонтированных узлов;
- вернуть утеплитель и балласт, проверить уклоны к воронкам.

Приложение. Фото с обследования



Фото 1. Патрубок вклеен в гидроизоляцию, к нему подключены дымогенератор и компрессор.

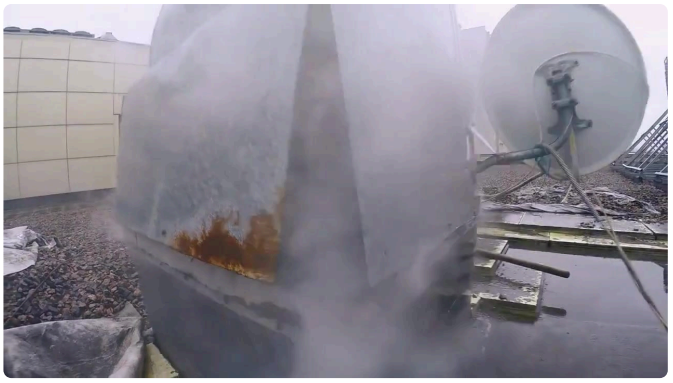


Фото 2. Дым выходит у основания вентиляционного оборудования — негерметичное примыкание.



Фото 3. Дым по периметру опор рекламной конструкции — дефекты примыканий к опорам.



Фото 4. Дым вдоль опорной рамы — участок отмечен для ремонта.

В реальном отчёте каждая точка выхода дыма нумеруется и наносится на план кровли, к каждой — фото и решение. Образцы полных отчётов — на странице «Что входит в отчёт».