«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПРЕСТИЖ СЕРВИС»
_____ Снегирев В.Е.

_____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по повторному обследованию и ремонту участков гидроизоляции кровли ГМ «Магнит»,

Главный инженер _____ _____

Общие данные.

Повторное обследование и ремонт участков гидроизоляции кровли над местами заявленных протечек было проведено с 9-00 до 16-00.

Порядок работ:

- осмотр мест протечек с внутренней стороны торгового зала и помещений;

- осмотр общего состояния участков кровли над протечками;

- проверка участков кровли методом EFVM, поиск сквозных дефектов гидроизоляции;

- визуальный осмотр кровли на предмет нарушений;

- установка латок на выявленных повреждениях.

Результаты диагностики гидроизоляции кровли методом EFVM.



В результате анализа данных, полученных при обследовании кровли, нами были выявлены порезы гидроизоляции, которые образовались в результате воздействия осколков льда при передвижении по нему персонала. Ранее данные повреждения отсутствовали. Так как повреждения расположены в основном в ендовах, где постоянно стоит вода, протечки в данных местах были бы постоянно. Однако, возникли они только после образования ледяного покрова.

Результаты визуального обследования.

Во время проведения обследования был выполнен визуальный осмотр всей гидроизолированной поверхности с целью выявления повреждений, не определяемых другими методами. Метод визуального осмотра предназначен для качественной оценки. Целью визуального осмотра являлось определение типов имеющихся повреждений. Также были проверены швы и нахлесты полотен гидроизоляции крючком для определения отслоений и непроваров мембраны.

Визуально были выявлены трещины верхнего слоя гидроизоляции, которые возникли в результате воздействия осколков льда при передвижении по нему персонала.

Результаты ремонта гидроизоляции кровли.

По результатам диагностики был проведен локальный ремонт гидроизоляции кровли, включающий в себя следующие работы:

- очистка и обезжиривание поверхности гидроизоляции в местах выявленных дефектов;

- установка латок из ПВХ-мембраны на всех сквозных повреждениях гидроизоляции, выявленных методом EFVM.

После окончания латочного ремонта была проведена повторная диагностика методом EFVM. Сквозных повреждений мембраны не обнаружено.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

На основании проведенного повторного обследования участков кровельного покрытия здания были выявлены множественные дефекты, приводящие к протечкам.

По результатам обследования был выполнен локальный ремонт гидроизоляции. Все повреждения и нарушения были устранены.

Для дальнейшей эксплуатации кровли и предупреждения возникновения повреждений и протечек мы рекомендуем ограничить доступ и передвижение персонала по кровле, покрытой льдом. В противном случае будут образовываться новые повреждения, что можно наблюдать на данных участках в настоящий момент – есть характерные повреждения верхнего слоя мембраны, которые пока не являются сквозными.

Чистку снега необходимо проводить только пластиковыми лопатами, оставляя на поверхности не менее 100 мм снега.

Во время проведения каких-либо работ на кровле рекомендуем контролировать действия персонала.



Удостоверение является документом установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер 0003815

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Федеральное автономное учреждение
«РосКапСтрой»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим документом удостоверяется, что ***Казанский Виктор Николаевич***
(фамилия, имя, отчество)

с «12» марта 2018 г. по «16» марта 2018 г.

прошел(а) обучение в ФАУ "РосКапСтрой"

по ***программе «Современные технологии кровельных работ»***
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 40 (сорок) часов
(количество часов)

М.П.

Руководитель

Секретарь

Город *Москва* год *2018*

Фотографии работ.













