

ТАБЛИЦА ДЕФЕКТОВ · ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ

Мембранная кровля ПВХ, ТПО, ЭПДМ: дефекты и способы устранения

На мембране недопустимы мастики и герметики с нефтепродуктами, клеевые материалы и наносимые покрытия. Единственный надёжный способ — приварить латку из той же мембраны.



01

Протечки сразу после дождя, через несколько часов или дней, при таянии снега

ПРИЧИНЫ

- Механические повреждения гидроизоляции: проколы, порезы, разрывы, трещины.

КАК УСТРАНИТЬ

Приварить латки из той же мембраны с перекрытием дефекта на 15 см в каждую сторону.



02

Складки в примыканиях, отслаивание дополнительного ковра и фартука

ПРИЧИНЫ

- Нет механической фиксации края прижимной рейкой.
- Износ герметика и потеря им эластичности.

КАК УСТРАНИТЬ

Снять фартук, завести мембрану на подготовленную поверхность, край закрепить краевой рейкой или фартуком из оцинкованной стали и загерметизировать.

Пар из помещения → конденсат в утеплителе → сырость на потолке

03

Увлажнение и промерзание утеплителя: сырость на потолке при целой мембране

ПРИЧИНЫ

- Нарушена пароизоляция: пропуски, повреждения или её нет.

КАК УСТРАНИТЬ

Вскрыть покрытие, снять стяжку и утеплитель, просушить, исправить пароизоляцию по проекту, восстановить слои; надрезы — приварить полосами мембраны с перекрытием 100 мм.



04

Вода в ендове при таянии снега

ПРИЧИНЫ

- Обледенение решётки и воронки из-за неисправного обогрева горловины.

КАК УСТРАНИТЬ

Проверить подключение нагревательного элемента, при неисправности — исправить.



05

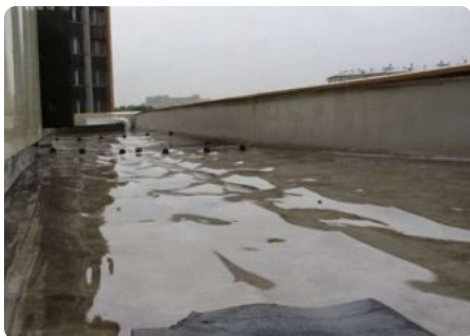
Протечки у воронки внутреннего водостока

ПРИЧИНЫ

- Дефекты и нарушения при монтаже воронок.

КАК УСТРАНИТЬ

Снять колпак и зажимной конус, очистить чашу, установить её на раствор и восстановить примыкание мембраны к фланцу по технологии производителя.



06

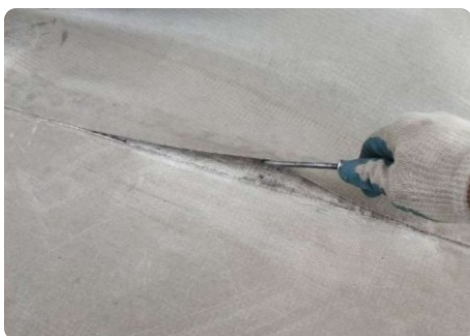
Впадины и застойные зоны

ПРИЧИНЫ

- Проседание утеплителя — нарушена разуклонка.

КАК УСТРАНИТЬ

Вскрыть покрытие, оценить утеплитель; разрушенный — заменить так, чтобы восстановить разуклонку.



07

Разгерметизация швов

ПРИЧИНЫ

- Неверные температура, продув и скорость сварки при монтаже.
- Мембрана уложена с «натягом», чтобы скрыть неровности основания.

КАК УСТРАНИТЬ

Обработать место очистителем производителя и переварить шов; при необходимости поверх — латка из мембраны.

Не навреди. Не наносите сплошной слой битума, мастик и герметиков на гидроизоляцию: без подготовки слой отслоится, между слоями пойдёт вода. Если протечку не удалось устранить сразу — своими силами её не устранить, нужен подрядчик с оборудованием.

Нужна независимая проверка? Первичная оценка по фото и чертежам —
бесплатно, ответ за 1 рабочий день.

+7 499 347 78 08 · leak-stop.ru