

ТАБЛИЦА ДЕФЕКТОВ · ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ

Конструктив кровли: дефекты и способы устранения

Часто течёт не гидроизоляция, а конструктив: примыкания, проходки, опоры, парапетные крыши. Изучите его до обследования гидроизоляции.



01

Негерметичные примыкания к парапетам

ПРИЧИНЫ

- Трещины и отрыв в примыканиях к парапетам, вентиляционным шахтам, выходам на кровлю; деформации основания.

КАК УСТРАНИТЬ

Восстановить примыкание: заплатки с перекрытием 15 см, фиксация краевой рейкой, герметизация.



02

Негерметичные примыкания к узлам прохода через кровлю

ПРИЧИНЫ

- Нет примыкания или оно низкое.
- Нет механической фиксации и герметизации.

КАК УСТРАНИТЬ

Устроить или восстановить примыкание высотой не менее 30 см, зафиксировать прижимной рейкой или хомутами, загерметизировать.



03

Оборудование и рекламные конструкции продавливают гидроизоляцию

ПРИЧИНЫ

- Установлены прямо на гидроизоляцию без опор, распределяющих нагрузку.
- Для тяжёлого оборудования опор мало — нужны фундаменты на несущих конструкциях с примыканиями.

КАК УСТРАНИТЬ

Демонтировать оборудование, усилить гидроизоляцию в местах установки, поставить специальные опоры (деревянные и металлические подкладки запрещены).

Для фундаментов: вскрыть пирог до несущих конструкций, смонтировать опоры, восстановить пирог с примыканиями.



04

Негерметичные или отсутствующие парапетные крышки

ПРИЧИНЫ

- Гидроизоляция не заведена под крышки или заведена с нарушениями.
- Нет герметизации; крышки разрушены или отсутствуют.

КАК УСТРАНИТЬ

Восстановить или заменить крышки, загерметизировать стыки и места крепления.



05

Неплотное прилегание покрытия в примыканиях к вертикальным поверхностям

ПРИЧИНЫ

- Нет переходных бортиков у парапетов, вентиляционных блоков, стен.

КАК УСТРАНИТЬ

Сделать бортик высотой 100 мм, просушить, загрунтовать, вновь наклеить полотнища, закрепить краевой рейкой или фартуком, верх — герметиком.



06

Нет аэраторов для отвода влаги из пирога

ПРИЧИНЫ

- Влаге некуда выйти из-под гидроизоляции — избыточное давление изнутри постепенно разрушает ковер.

КАК УСТРАНИТЬ

Установить аэраторы (флюгарки); ориентир — не менее 1 аэратора на 50 м² кровли.



07

Необратимые разрушения слоёв пирога

ПРИЧИНЫ

- Из-за долгих протечек утеплитель превратился в «кашу», стяжка разрушена (трещины, нарушена разуклонка), повреждена пароизоляция.

КАК УСТРАНИТЬ

Нужно обследование. Своими силами — пробная вырубка до несущих конструкций. Если внутренние слои разрушены — капремонт с полным демонтажом пирога.

Не навреди. Не наносите сплошной слой битума, мастика и герметиков на гидроизоляцию: без подготовки слой отслоится, между слоями пойдёт вода. Если протечку не удалось устранить сразу — своими силами её не устранить, нужен подрядчик с оборудованием.

Нужна независимая проверка? Первичная оценка по фото и чертежам —
бесплатно, ответ за 1 рабочий день.

+7 499 347 78 08 · leak-stop.ru