

ТАБЛИЦА ДЕФЕКТОВ · ГЛАВНОМУ ИНЖЕНЕРУ

Битумная наплавливаемая кровля: дефекты и способы устранения

Самые частые дефекты мягких кровель с гидроизоляцией из наплавливаемых битумных материалов — причины и порядок ремонта по традиционной технологии.



01

Протечки сразу после дождя, через несколько часов или дней, при таянии снега

ПРИЧИНЫ

- Механические повреждения, деформации основания, брак при укладке. Чаще всего — в местах пересечения кровли коммуникациями и деформации основания.
- Трещины в примыканиях к парапетам, вентилям, выходам на кровлю; в стыках плит покрытия; микротрещины покровного слоя; нарушения сопряжения ковра с поддоном воронки; негерметичные проходы стоек ограждения.

КАК УСТРАНИТЬ

Установить заплатки в местах повреждения с перекрытием дефекта на 15 см в каждую сторону.



02

Вздутия кровельного ковра — с водой или воздухом

ПРИЧИНЫ

- Влага между слоями рулонного ковра или в полости покрытия при строительстве или эксплуатации; приклейка по влажному основанию.
- Местные дефекты пароизоляции (проколы).
- Намокание утеплителя и критическое давление водяных паров под ковром при летнем нагреве.

КАК УСТРАНИТЬ

Вздутие разрезать конвертом, углы отвернуть, просушить, очистить, приклеить, прогреть горелкой и прикатать; сверху — заплатка из материала с защитным слоем с перекрытием надрезов на 100 мм. Если пузыри от пароизоляции: вскрыть покрытие, снять стяжку и утеплитель, просушить, исправить пароизоляцию по проекту, восстановить слои; надрезы — двумя полосами с перекрытием 100 мм. Если по всей плоскости: снять покрытие, уложить новый ковёр с частичной приклейкой нижнего слоя, установить флюгарки.



03

Складки и сползание материала в примыканиях к вертикальным поверхностям, отслаивание дополнительного ковра и фартука

ПРИЧИНЫ

- Недостаточная теплостойкость материала примыканий.
- Нет механической фиксации края ковра к стене.
- Полотнища наклеены на неподготовленную поверхность (кирпичную кладку).

КАК УСТРАНИТЬ

Снять фартук и дополнительный ковёр. Наклеить новый материал теплостойкостью не менее 80 °С на оштукатуренную и огрунтованную поверхность, край закрепить краевой рейкой или фартуком из оцинкованной стали и загерметизировать.



04

Растрескивание верхнего слоя рулонного покрытия

ПРИЧИНЫ

- Разрушение материала солнечным светом — чаще всего из-за отсутствия защитного (верхнего) слоя.

КАК УСТРАНИТЬ

Нанести два слоя битумно-полимерной мастики теплостойкостью не ниже 90 °С; во второй слой добавить алюминиевую пудру для отражающего слоя.



05

Неплотное прилегание покрытия к основанию в примыканиях к вертикальным поверхностям

ПРИЧИНЫ

- В основании не сделаны переходные бортики у парапетов, вентблоков и других вертикальных поверхностей.

КАК УСТРАНИТЬ

Удалить дополнительный ковёр, сделать бортик высотой 100 мм из керамзитобетона или раствора, просушить, загрунтовать, вновь наклеить полотнища, закрепить краевой рейкой или фартуком, верх — герметиком.

Пар из помещения → конденсат в утеплителе → сырость на потолке

06

Увлажнение и промерзание утеплителя: сырость на потолке верхнего этажа при целом ковре

ПРИЧИНЫ

- Нарушена пароизоляция: слой не сплошной, с пропусками, повреждён при работах или не сделан вообще. Пар из помещения конденсируется в утеплителе.

КАК УСТРАНИТЬ

Вскрыть покрытие над местом, снять стяжку и утеплитель, просушить, исправить пароизоляцию по проекту, восстановить слои; надрезы — в 2 слоя полосами с перекрытием 100 мм.



07

Вода в ендове при таянии снега

ПРИЧИНЫ

- Обледенение и промерзание решётки и воронки из-за неисправного обогрева горловины внутреннего водостока (если он есть).

КАК УСТРАНИТЬ

Проверить подключение нагревательного элемента, при неисправности – исправить.



08

Протечки у воронки внутреннего водостока

ПРИЧИНЫ

- Чаша воронки перед оклейкой не очищена от ржавчины – ковёр отслоился; повреждение ковра у воронки.

КАК УСТРАНИТЬ

Снять колпак и зажимной конус, вынуть и очистить чашу, обмазать края отверстия раствором, установить чашу на раствор, промазать битумным вяжущим и вновь наклеить дополнительные и основные слои.



09

Сползание полотнищ на основных плоскостях

ПРИЧИНЫ

- Материал с недостаточной теплостойкостью; полотнища вдоль конька при уклоне более 10 %; нет механической фиксации при уклоне более 15 %.

КАК УСТРАНИТЬ

После устранения складок наклеить материал теплостойкостью не менее 80 °С вдоль ската. При капремонте – удалить ковёр полностью; при уклоне более 15 % слои вдоль ската, каждый заходит через конёк на 0,5 м.



10

Разрывы ковра над стыками плит основания или швами стяжки

ПРИЧИНЫ

- В местах возможных деформаций не уложены компенсаторы из рулонного материала.

КАК УСТРАНИТЬ

Над трещиной уложить насухо полосу наплавляемого материала на стеклохолсте посыпкой вниз, шириной не менее 200 мм; восстановить покрытие материалом на полиэстере с перекрытием полосы на 200 мм.



11

Впадины глубиной более 10 мм

ПРИЧИНЫ

- Ковёр наклеен на повреждённое основание с выбоинами.

КАК УСТРАНИТЬ

Заливать впадины мастикой нельзя. Надрезать ковёр конвертом, исправить основание раствором, высушить, приклеить концы, сверху — двухслойная заплата с перекрытием надрезов на 100 мм.



12

Трещины у металлических свесов и бетонной карнизной плиты

ПРИЧИНЫ

- Разные температуры и теплоёмкость плоскости, свеса из стали и бетонной плиты: металл нагревается и остывает быстрее и смещается.

КАК УСТРАНИТЬ

Снять ковёр со свеса и свес, наплавить дополнительную полосу, выправить и закрепить свес саморезами, наплавить материал на полиэстере с перекрытием стыка на 200 мм. Трещину у карнизной плиты — полосой на стеклохолсте насухо, не менее 150 мм, с перекрытием 200 мм.



13

Отслаивание ковра от основания или слоёв друг от друга

ПРИЧИНЫ

- Основание не огрунтовано праймером; наклейка по влажному или пыльному основанию; недостаточный разогрев нижнего слоя.

КАК УСТРАНИТЬ

Разъединить листы, очистить, приклеить, заклеить полосами шириной не менее 200 мм. На большом участке — удалить отслоившиеся полотнища, просушить, загрунтовать и наклеить новые с перекрытием кромок на 100 мм.

Не навреди. Не наносите сплошной слой битума, мастик и герметиков на гидроизоляцию: без подготовки слой отслоится, между слоями пойдёт вода. Если протечку не удалось устранить сразу — своими силами её не устранить, нужен подрядчик с оборудованием.

Нужна независимая проверка? Первичная оценка по фото и чертежам —
бесплатно, ответ за 1 рабочий день.

+7 499 347 78 08 · leak-stop.ru