

ЧЕК-ЛИСТ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Сезонный осмотр кровли

Сезонные обследования выявляют характерные дефекты и дают время закончить ремонт до зимы. Особое внимание — местам сопряжения ковра с конструкциями.

Весна

март–май · после таяния снега

- ☐ Характер и размер вздутий
- ☐ Сырые пятна в помещениях верхнего этажа — на план
- ☐ Верхний слой ковра и защитное покрытие
- ☐ Примыкания к выступающим конструкциям и оборудованию
- ☐ Крепление металлических фартуков и свесов
- ☐ Изоляция в местах пропуска воронок, стяжек, ограждений, мачт

Лето

июнь–август

- ☐ Растрескивание верхнего слоя ковра
- ☐ Сползание полотен с вертикальных поверхностей
- ☐ Разрушение покровного слоя рулонного материала
- ☐ Трещины, пузыри, сплошные каверны

Осень

сентябрь–ноябрь · листопад

- ☐ Зоны застоя воды и загрязнение воронок — на план
- ☐ Замачивание фасадов, карнизов, цоколей при наружном водостоке
- ☐ Затекаание воды через балконы и приямки
- ☐ Очистка от листьев и хвои деревянными лопатами и метлами; мусор в водостоки не сметать

Зима

декабрь–февраль

- ☐ Зона и глубина снега, обледенение у карниза
- ☐ Сосульки на карнизе при наружном водостоке
- ☐ Обледенение вентшафт, зонтов, приточных отверстий
- ☐ Ледяные пробки в водосточных трубах, неисправность воронок

Объект · площадь кровли

Дата · проверил

КАЖДЫЙ ОСМОТР

Узлы и пятна на потолке

Большинство протечек начинается в узлах. Отметьте проверенные узлы и перенесите найденное на план кровли.

- ☐ Выходы на кровлю
- ☐ Примыкания к стенам, парапетам, оголовкам вентиляционных труб
- ☐ Стойки и оттяжки антенн
- ☐ Вытяжные и канализационные стояки
- ☐ Воронки внутреннего водостока, свесы, желоба
- ☐ Опоры оборудования: опорные подкладки, мембрана не касается металла
- ☐ Швы в ветровых зонах — пробником по всей длине
- ☐ Зенитные фонари: герметик по контуру, примыкание к стакану

Пятна сырости на потолке

Одновременно с осмотром кровли осмотрите потолки под ней и отметьте на плане места пятен. Сопоставьте их с планом кровли: причина — либо дефект в сопряжении ковра с конструкциями, либо конденсат на потолке из-за промерзания кровли. Вода проходит по утеплителю и профлисту до 10–20 м, поэтому место пятна почти никогда не совпадает с местом дефекта.

Найдено, номер на плане, что сделать

Не навреди. Не наносите сплошной слой битума, мастика и герметиков на гидроизоляцию. На мембране — только сварная латка из той же мембраны. Протечку не удалось устранить сразу — своими силами её не устранить: нужен подрядчик с оборудованием.

Нужна независимая проверка? Первичная оценка по фото и чертежам —
бесплатно, ответ за 1 рабочий день.

+7 499 347 78 08 · leak-stop.ru