

ЧЕК-ЛИСТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

Порядок на кровле

Главная причина протечек — человеческий фактор: гидроизоляция толщиной несколько миллиметров. При правильной эксплуатации протечки возникают до 5 раз реже.

☐**Выход на кровлю — по журналу**

примечание

Кто, когда, зачем; ключ у службы эксплуатации. Бланк журнала — на следующей странице.

☐**Подрядчики — только с сотрудником эксплуатации**

примечание

И только по проекту, согласованному со специалистами по кровле.

☐**Есть ходовые дорожки**

примечание

Везде, где ходят чаще двух раз в месяц.

☐**Оборудование стоит на опорах**

примечание

Не прямо на гидроизоляции: иначе продавливание вплоть до сквозных повреждений.

☐**Снег убирают без металлического инструмента**

примечание

Деревянные или пластиковые лопаты, слой 5–10 см оставляют.

☐**Воронки и листоуловители чистые**

примечание

Весной и осенью — не реже двух раз в месяц.

☐**На кровле нет мусора и металла**

примечание

Саморезы, обрезки проволоки, арматура прокалывают мембрану.

☐**Нет битума, масел, жиров, растворителей**

примечание

На мембрану они недопустимы: разъедают материал.

Объект

Дата · проверил

Ниже -5 °C по кровле с механическим креплением пластиковым крепежом не ходить: лёд ломается под ногами и протыкает гидроизоляцию.

Нужна независимая проверка? Первичная оценка по фото и чертежам —
бесплатно, ответ за 1 рабочий день.

+7 499 347 78 08 · leak-stop.ru

БЛАНК

Журнал выхода на кровлю

Хранится у службы эксплуатации. Каждый выход – запись; работы подрядчиков – с отметкой о проверке после работ.

После работ подрядчиков по вентиляции, рекламе, связи – контрольная ЭВК зоны работ. Порезы и проколы, найденные сразу, устраняются до того, как намокнет утеплитель.