

Чек-лист осмотра плоской кровли

для главного инженера и службы эксплуатации

Wrong Инновации (Leak-Stop)

leak-stop.ru · +7 925 502-74-53

Раз в месяц и после сильного дождя или ветра

- ☐ Воронки и лотки чистые, вода не стоит дольше суток
- ☐ На кровле нет мусора, инструмента, обрезков металла
- ☐ Нет свежих порезов и проколов у оборудования и люков
- ☐ Мембрана у парапетов не отошла, рейки на месте
- ☐ Парапетные крышки на месте, стыки не разошлись
- ☐ Манжеты на трубах и проходках с хомутами, без щелей
- ☐ Зенитные фонари: купола целые, нет щелей у стакана
- ☐ Нет вздутий, пузырей, трещин на покрытии

После работ любого подрядчика на кровле

- ☐ Зона работ осмотрена, мусор убран
- ☐ Новые проходки сделаны кровельщиком, а не заделаны пеной или герметиком
- ☐ Опоры оборудования стоят на подкладках, мембрана не продавлена
- ☐ Заказана контрольная ЭВК зоны работ
- ☐ Даты и места работ записаны в журнал

Зимой

- ☐ Подрядчик по уборке снега получил регламент
- ☐ Снег убирают пластиковыми лопатами, оставляют слой 5–10 см
- ☐ Ломы и металлические скребки на кровле не используют
- ☐ Снег не сбрасывают на фонари, узлы и оборудование
- ☐ Воронки с обогревом работают
- ☐ После уборки снега осмотрены узлы и фонари

Внутри здания

- ☐ Нет пятен и капель на потолке, особенно у колонн и фонарей
- ☐ Нет конденсата на внутренних поверхностях куполов
- ☐ Места протечек отмечены на плане этажа с датой
- ☐ Записано, когда течёт: в дождь, после, при таянии снега

Раз в год — профессионально

- ☐ Обследование с ЭВК: весна, лето, осень
- ☐ Отчёт со схемой дефектов и сравнением с прошлым годом
- ☐ План и бюджет ремонта на следующий год

Нашли пятно на потолке? Не латайте кровлю наугад: вода проходит 10–20 м от дефекта до места капель. Позвоните +7 925 502-74-53 или напишите vs@leak-stop.ru — подскажем метод поиска и стоимость. Годовое обслуживание кровли — от 45 ₽/м² в год: leak-stop.ru/obsluzhivanie-krovli/

Дата осмотра: _____ Объект: _____ Осмотрел: _____

ООО «Престиж Сервис» · проект Wrong Инновации · leak-stop.ru