

Основные методы неразрушающего обследования кровли

	ЭВК (EFVM)	Тепловизионное обследование	Аэродинамическое испытание	Электро-Искровой метод	Визуальный осмотр
Описание метода	При помощи импульсного генератора и стикеров на влажной кровле обнаруживаются точки утечки электрического тока сквозь гидроизоляционный слой. В этих местах находятся локальные дефекты гидроизоляции	Тепловизионная съемка с использованием профессионального оборудования позволяет оценить теплопроводность кровли. Участки с повышенной теплопроводностью говорят об увлажнении теплоизоляции. Таким образом, можно оценить распределение влаги внутри кровельного пирога.	Подаваемый внутрь кровельного пирога инертный газ выходит через локальные дефекты. Фиксация мест утечки позволяет оценить состояние пароизоляционного слоя, герметичность сложных узлов на кровле	Кабель заземления подключенный к прибору, соединяется с токопроводящим основанием, на котором находится тестируемый материал. Оператор проводит диагностику щеточным электродом, на который подается высокое напряжение положительного потенциала	Проводится внешний осмотр узлов кровли согласно СП 17.13330.2017 «Кровля» и Техническим требованиям производителей кровельных материалов.
Используемое оборудование	Специализированное оборудование. Импульсный генератор, комплект стикеров и датчиков	Высокоточный профессиональный тепловизор	Компрессор для подачи газа. Датчики - газоанализаторы	Высоковольтный дефектоскоп с щеточным электродом.	Крючок-пробник, рулетка, набор специализированного инструмента
Зачем это необходимо	Единственный способ гарантированно обнаружить 100% дефектов гидроизоляционного слоя.	В зависимости от того, как попавшая в кровельный пирог влага распределяется далее - можно сделать вывод о состоянии кровельного пирога и определить необходимость вскрытия кровли	Наиболее точный способ оценки состояния пароизоляции. От состояния пароизоляции зависит формирование и выпадение конденсата внутри здания	Способ обнаружения дефектов гидроизоляционного слоя – альтернатива ЭВК.	Оценка элементов конструктива, состояние швов, состояние парапетов и фасадов, целостность разуклонки, эффективность работы дренажной системы
Что невозможно оценить?	Качество сварных швов (будут ли они разрушаться в будущем), состояние тепло- и паро-изоляции, состояние элементов конструктива	Дефекты гидроизоляционного слоя. Состояние элементов конструктива.	Увлажненность теплоизоляционного слоя. Мелкие дефекты гидроизоляции.	Качество сварных швов (будут ли они разрушаться в будущем), состояние тепло- и паро-изоляции, состояние элементов конструктива	Точечные дефекты гидроизоляционного слоя, увлажненность кровельного пирога, состояние пароизоляции
Стоимость работ	От 70 руб / кв.м.	От 10 руб / кв.м.	От 15 руб / кв.м.	От 30 руб / кв.м.	От 10 руб / кв.м.

Подробное техническое описание и примеры