

Наиболее частые дефекты, причины и способы их устранения

Дефекты Причины возникновения Методы устранения

1. Отсутствие герметичности на примыканиях к парапетам





- 1. Механические повреждения, деформации основания кровли или допущенный при укладке кровли брак. Наиболее возможными местами повреждений являются места пересечения кровли инженерными коммуникациями и места деформации оснований.
- 2. Образование трещин в местах примыканий к торцевым и продольным парапетам, вентиляционным шахтам, в местах выхода на кровлю. Трещины в местах стыков плит покрытия, микротрещины в покровном слое рулонного материала, а также нарушения в сопряжении кровельного ковра с поддоном водоприемной воронки. Недостаточная герметичность в местах прохода через кровлю стоек ограждения покрытия.

Установить заплатки в местах повреждения, перекрывающие дефектное место на 15 см в каждую сторону. 2. Отсутствие герметичности на примыканиях к узлам прохода через кровлю



- 1. Отсутсвие либо недостаточная высота примыканий к конструкциям, проходящим сквозь гидроизоляционный слой
- 2. Отсутствие механической фиксации и герметизации примыканий

Устроить либо восстановить примыкания на высоту не менее 30 см. Зафиксировать прижимной рейкой либо хомутами. Загерметизировать герметиком.





3. Нарушения правил установки оборудования, рекламных вывесок и т.д. - «продавливание» и разрушение гидроизоляции под местами установки



- - WRONG ИННОВАЦИИ

- 1. Установка производится непосредственно на гидроизоляционный слой без специальных опор, распределяющих нагрузку.
- 2. Для тяжелых видов оборудования установка опор недостаточна необходимо устройство фундаментов (опор) на несущих конструкциях кровли + устройство примыканий к фундаментам.

- 1. Демонтировать оборудование.
- 2. Устроить дополнительные усиления гидроизоляции в местах установки (дополнительный слой гидроизоляции + усиление)
- 3. Установить специальные опоры для распределения нагрузки (запрещено использовать деревянные либо металлические опоры)
- 4. В случае необходимости устройства опор (фундаментов):
- вскрыть кровельный пирог до основания (несущих конструкций)
- смонтировать на несущие конструкции опоры (фундаменты)
- восстановить кровельный пирог вокруг фундаментов с устройством примыканий гидроизоляции к ним





5. Неплотное прилегание кровельного покрытия к основанию в местах примыкания рулонного ковра к вертикальным поверхностям.

В основании кровли не сделаны переходные бортики в местах примыкания к парапетным стенам, вентблокам и другим вертикальным поверхностям.

Удалить слой дополнительного кровельного ковра.

Сделать бортик высотой 100 мм из керамзитобетона или цементного раствора, просушить, загрунтовать. Вновь наклеить полотнища и закрепить концы ковра краевой рейкой или фартуком из оцинкованной стали. Верхний край промазать герметиком.



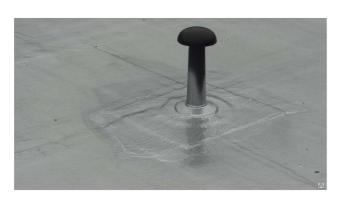


6. Отсутствие аэраторов для отвода влаги из кровельного пирога



В случае отсутствия отвода влаги изпод гидроизоляционного ковра возникает избыточное давление на ковер изнутри, что вызывает его постепенное разрушение

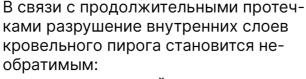
Установить аэраторы для отвода влаги. Согласно рекомендациям СП 17.13330.2017 «Кровля» - не менее 1 аэратора на каждые 50 кв.м. Кровли





7. Необратимые внутренние разрушения слоев кровельного пирога





-полная потеря свойств теплоизоляционного слоя (превращение в «кашу») -полное разрушение стяжки (трещины, нарушение разуклонки и т.д.)

Разрушение пароизоляции (проникновение теплого воздуха в теплоизоляционный слой с последующим выпадением конденсата при перепадах температур)

Для уточнения состояния кровельного пирога необходимо проведение обследования. При выполнении своими силами можно выполнить пробную вырубку и вскрытие кровельного пирога до несущих конструкций кровли и провести изучение. В случае, если внутренние слои кровли разрушены требуется выполнить капитальный ремонт с полным демонтажом старого кровельного пирога



